

Poolia AB

104 25 STOCKHOLM

31 mars 2008

Värderingsutlåtande avseende aktier i Dedicare AB

Ni har uppdragit åt oss, Öhrlings PricewaterhouseCoopers Corporate Finance, att utföra en oberoende bedömning av marknadsvärdet av en illikvid minoritetspost om 4% i det av Poolia AB helägda dotterbolaget Dedicare AB ("Dedicare" eller "Bolaget") samt att nu avge detta värderingsutlåtande.

Syftet med värderingen har varit att utgöra ett underlag för prissättning av aktier inför ett planerat incitamentsprogram. Inom ramen för det planerade incitamentsprogrammet har Poolia AB för avsikt att sälja 4% av aktierna i Dedicare AB till Bolagets VD Stig Engcrantz.

En fullständig redogörelse för vår analys och värdering av aktierna i Dedicare har delgivits Er i rapport daterad den 28 mars 2008. Detta värderingsutlåtande sammanfattar tillämpad arbetsmetodik och vår värdebedömning.

Som underlag för vår värdering har vi analyserat Dedicares organisation och verksamhet, dess finansiella historik samt bedömt dess framtida utvecklingsmöjligheter. Värderingen grundas, med hänsyn till bolagets storlek och verksamhet, huvudsakligen på tillämpning av s.k. avkastningsvärdering. Avkastningsvärdeintervall för samtliga aktier har beräknats genom diskontering av förväntade framtida kassaflöden med tillämpning av marknadsmässiga avkastningskrav samt med beaktande av bolagets finansiella ställning, inkluderande bedömt rörelsekapitalbehov.

Rimligheten i det beräknade avkastningsvärdet har prövats genom jämförelse med aktuella värderelaterade multiplar för ett urval av börsnoterade bolag med jämförbar verksamhet.

Vid värdebedömning av den aktuella aktieposten om 4% har vi beaktat de villkor och restriktioner som är relaterade till aktieposten vad avser inflytande samt likviditet.

Vår värdering har baserats på information om Dedicare som tillhandahållits av Poolia ABs CFO Mats Pålson. Denna information har bl a utgjorts av reviderade historiska årsredovisningar, utkast till årsredovisning 2007, budget för 2008 och prognos för 2009-2010 samt annan finansiell- och affärsrelaterad information.

Vi har kompletterat erhållen information med analys av publik tillgänglig information såsom branschstatistik, information i finansiella databaser m.m. Vår värdering utgår från att erhållen information är korrekt och att vi fått del av all väsentlig information om Dedicare.

Vår samlade bedömning är att ett pris på den aktuella aktieposten om 1 200 000 SEK ligger inom ramen för det intervall vi bedömt aktiernas marknadsvärde.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers
Corporate Finance

Stephan Révay
Director

Seth Bernström
Senior Manager